



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 12.06.2024 nr 6-1/3969

Meie 09.07.2024 nr 7.2-2/24/8356-5

### Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

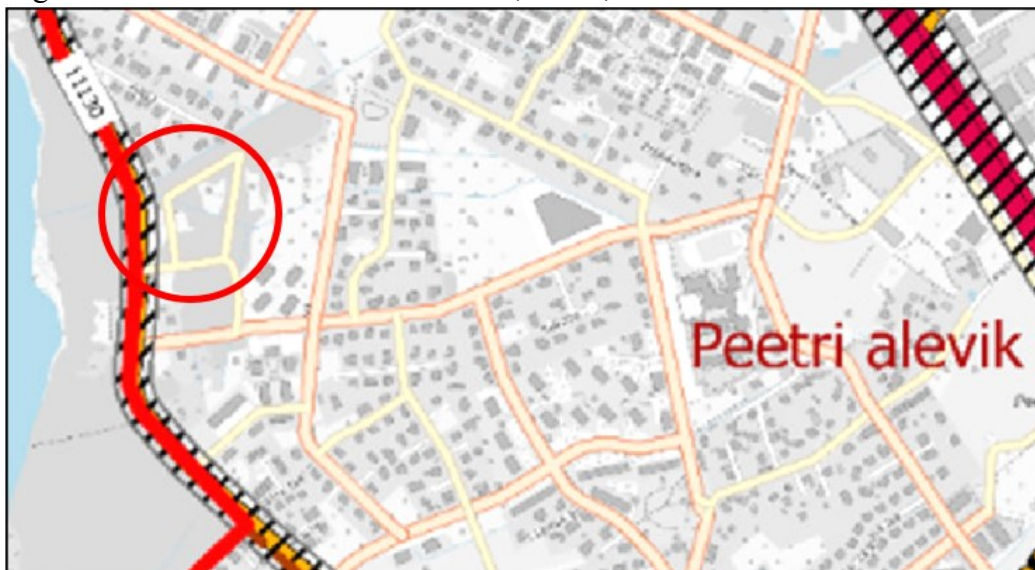
Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Tammiksalu detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:2042, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritav ala külgnab riigiteega nr 11330 Järveküla-Jüri tee (edaspidi *riigitee*) km 1,79-1,95.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 04.05.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/8356-2 (edaspidi *seisukohad*). Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) **kooskõlastame** planeeringu **märkustega**. Täpsustamist vajavad seisukohtade järgmised punktid.

- p 3 ja p 4 koostatava Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu seletuskirja p 9.2. *Sõiduteed ja klassifikatsioon* on selgitatud, et tee kaitsevööndi ulatust laiendatakse Peetri ja Assaku alevikus riigitee nr 11330 Vana Tartu mnt km 0,585–7,007 teekaitsevööndi laius 30 m (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte koostatavast Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringust

Vastavalt EhS § 71 lg 3 on tänava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus. Planeeringulahendust muuta ei ole vaja, kuid korrektsuse huvides tuleb planeeringu joonisel ja seletuskirjas tuua välja kõnealuses üldplaneeringus kavandatav kaitsevööndi ulatus.

- p 6 Planeeringu joonisel korrigeerida ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt täna kehtiva kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
- p 14 Seletuskirja p 6.3 *Müra ja vibratsioon* lisada täiendav selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1068\_seletuskiri
- Lisa 2. DP1068\_pohijoonis
- Lisa 3. DP1068\_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)